



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.6740.1.1141.2017

Gliwice, dnia 19 października 2017 r.

nr kor. UM.656740.2017



DECYZJA NR 1407/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 71 ust. 6 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), a także w oparciu o przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1868), oraz zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006 r., poz. 481),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.09.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

CARITAS DIECEZJI GLIWICKIEJ

44-100 Gliwice, ul. Ziemowita 2

obejmujące:

przebudowę i zmianę sposobu użytkowania pomocniczego budynku szkolnego przy ul. Ziemowita 3 w Gliwicach z przeznaczeniem na obiekt szkoleniowo-magazynowy wraz z zagospodarowaniem terenu, na działkach nr 1492 i 1493 obręb ewidencyjny Stare Miasto.

rodzaj robót budowlanych – przebudowa, budowa.

autorzy projektu:

mgr inż. arch. Jacek Mistur

upr. bud. w specjalności architektonicznej

nr ewid. uprawnień: 269/77

nr ewidencyjny Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP: SL-0037,

nr ewidencyjny Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: SLK/BO/4094/06,

mgr inż. Wacław Szkudlarski

upr. bud. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

nr ewid. uprawnień: 5428/61

nr ewidencyjny Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: SLK/BO/8427/02,

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
joi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 230 69 51
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl



www.gzm.org.pl

AB.6740.1.1141.2017

mgr inż. Ewa Kolonko

upr. bud. w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

nr ewid. uprawnień: 501/86

nr ewidencyjny Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
SLK/IS/3667/01,**z zachowaniem następujących warunków:**

1. Roboty powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
2. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy zgodnie z zatwierdzonym projektem.
4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
5. Na budowie należy umieścić tablicę informacyjną oraz odpowiednio zabezpieczyć i oznakować teren objęty robotami.
6. Zgodnie z opinią Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gliwicach, ostateczne barwy elewacji powinny zostać przyjęte w trakcie prac budowlanych po wykonaniu prób barwnych na małych fragmentach odpowiednio przygotowanej ściany, w obecności Miejskiego Konserwatora Zabytków, celem ewentualnej korekty.
7. Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu.
8. Roboty należy wykonywać z zachowaniem przepisów wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401).
9. W przypadku odpadów powstających podczas prac budowlanych należy postępować zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t. j. Dz. U. 2016.1987 ze zm.).
10. Prace w zakresie istniejącej infrastruktury technicznej należy prowadzić pod nadzorem zainteresowanych jednostek.
11. Realizacja robót nie może naruszać interesów osób trzecich, a ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych Inwestor powinien usunąć na własny koszt i we własnym zakresie.
12. Po zakończeniu robót budowlanych zlecić wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, celem naniesienia zmian na zasoby mapowe Wydziału Geodezji i Kartografii tut. Urzędu.
13. Po zakończeniu robót teren robót należy uporządkować.

wynikających z art. 19, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

Pouczenie:

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

2. Prace ziemne nie mogą spowodować zakłóceń stosunków wodnych na gruntach sąsiednich.
3. Decyzja niniejsza nie rozstrzyga o budowie zjazdu z drogi publicznej ul. Księcia Ziemowita w Gliwicach na działce nr 1770, na działkę nr 1493 obręb ewidencyjny Stare Miasto.

UZASADNIENIE

W dniu 12.09.2017 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Caritas Diecezji Gliwickiej o pozwolenie na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania pomocniczego budynku szkolnego przy ul. Ziemowita 3 w Gliwicach z przeznaczeniem na obiekt szkoleniowo-magazynowy wraz z zagospodarowaniem terenu, na działkach nr 1492 i 1493 obręb ewidencyjny Stare Miasto.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany został opracowany przez uprawnionych projektantów. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo budowlane. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań odpowiadają projektanci.

Projekt został uzgodniony bez zastrzeżeń z rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych.

Objęte inwestycją działki nr 1492 i 1493 obręb ewidencyjny Stare Miasto w Gliwicach są położone w granicach terenu, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r., na obszarze oznaczonym symbolem: 17 UO – co oznacza: Tereny usług oświaty – istniejące. Projekt budowlany przedmiotowej inwestycji na cele szkoleniowe z pomocniczymi magazynami, nie narusza ustaleń w/w planu.

Budynek pomocniczy dawnego budynku szkolnego przy ul. Ziemowita 3 w Gliwicach nie podlega indywidualnej ochronie konserwatorskiej, nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków, jednakże zgodnie z ustaleniami w/w planu, jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej.

Projekt budowlany został zaopiniowany przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gliwicach, którego zalecenia uwzględniono w warunkach realizacji inwestycji zawartych w niniejszej decyzji.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym jest mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 Prawa budowlanego.

Ustalone strony powiadomiono o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie.

W trakcie postępowania strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Wobec powyższego, postanowiono jak w treści decyzji.

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Wydanie niniejszego pozwolenia podlega zwolnieniu od opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 ze zm.) – art. 7 pkt 4) oraz zał. część III pkt 9 kol. 4. pkt 2).



Zup. Prezydenta Miasta
Kierownik Referatu Architektury
Aleksandra Lemańska

Otrzymują (strony postępowania):

1. Caritas Diecezji Gliwickiej
44-100 Gliwice, ul. Ziemowita 2 (+ 2 egz. projektu)

oraz:

2. Diecezja Gliwicka
44-100 Gliwice, ul. Łużycka 1

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury
i Budownictwa

Stwierdzam, że niniejsza decyzja
jest ostateczna
w rozumieniu art. 16 § 1 Kodeksu
Postępowania Administracyjnego
z dniem 10.11.2017 r.
Kierownik Referatu
Infraspektury

Kopia:

1. ZDM 44-100 Gliwice, ul. Płowiecka 31
2. GN w/m
3. PO w/m
4. GE w/m
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
dla miasta Gliwice, 44-100 Gliwice, ul. Ziemowita 1 (+ 1 egz. proj.)
6. a/a AB specjalista Anita Czarnecka tel. 032-239-12-90

Joanna Kołak
09.01.2018 r.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji

- obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).